



TRANSPORDIAMET

Tanel Vaabel
OÜ KESKKONNAPROJEKT
tanel.vaabel@keskkonnaprojekt.ee
Ringtee 12
51013, Tartu, Tartu maakond

Teie 13.02.2026

Meie 26.02.2026 nr 7.1-2/26/2587-2

**Elektriprojekti osaline muudatus
kooskõlastamine riigitee nr 21145 maaüksuse
piires ja tee kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekti osalise muudatuse mille esialgne versioon on Transpordiameti poolt kooskõlastatud 15.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7608-4

Muudatus hõlmab lõiku riigitee nr 21145 Tagavere-Randküla tee km 0,53-1,16 (lisatud reservtoru)

Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile tekkis vajadus lisa reservtoru paigalduseks riigitee nr 21145 lõigul km 0,53-1,16.

Muus osas jääb kehtima Transpordiameti 15.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7608-4 antud kooskõlastus.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Keskkonnaprojekt OÜ töö nr IP7591 "Orissaare-Saikla fiidri rekonstrueerimine" Saare maakond Saaremaa vald, *osaliselt muudetud dokumendid.*

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. *Projekti muudatuse kooskõlastamise tingimuseks on 17.12.2025.a. notar Liina Vaidla vahendusel sõlmitud lepingu nr 2126 lõpetamine kinnistu nr 55001:005:0268 (ese 2) osas.*
2. *Esitada uus isikliku kasutusõiguse taotlus (IKÕ) kinnistu osas. Taotlusele lisada kaasa kõik IKÕ alade plaanid, mis antud kinnistuid puudutavad, sh ka IKÕ alade plaanid, mis ei muutunud. Samuti moodustada uued PARI-d ka neile ruumikujudele, mis ei muutunud (varem kehtinud PARI-d lepingu lõpetamisel kustutatakse)*
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks.** Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:

- 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
- 4.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. **Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, tee rajatiste(teekraavid), mahasõidud, katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee rajatiste taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Kraavid ja teemaa peavad olema korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
6. **Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Käesolev kooskõlastus tugineb eeldusele, et huvitatud isik ja projekteeritava tehnovõrgu omanik on nõus projekti muudatuse realiseerimisel arvestama kõigi Transpordiameti 15.10.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7608-4 esitatud ettepanekute ja nõuetega ning lugeda tööprojekti IP759 lahutamatuks osaks.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Muudetud asendiplaanid, Seletuskiri, IKÕ ala plaanid

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee